



Pou Piblikasyon Imedya: 27/07/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL AK DIRIJAN LOKAL YO REVELE GWO INOVASYON NAN LOJMAN KI POTE INITE ABÒDAB NAN LOWER MANHATTAN SOU SIT WORLD TRADE CENTER

Apre plizyè mwa negosyasyon san pwogrè, Gouvènè a ak dirijan lokal eli yo te rive jwenn yon akò pou pote 1,200 inite lojman sou sit 5 WTC

Yon tyè nan inite yo ap abòdab pou toutan pou fanmi ki gen revni ba ak modere yo; Y ap ofri yon pati nan inite yo pou moun ki t ap viv ak travay nan Lower Manhattan yo pandan atak 11/09 yo

Pwojè a pral gen ladan tou espas komèsyal, espas kominotè san bi likratif, koneksyon ak Liberty Park

Konplete ajanda Gouvènè a pou ogmante rezèv lojman New York

Detay sou Pwojè yo Disponib [isit la](#)

Gouvènè Kathy Hochul te anonsé jodi a apwobasyon Komisyón Kontwòl Otorite Piblik (Public Authorities Control Board, PACB) yo pou yon gwo devlopman avèk itilizasyon miks nan 5 World Trade Center nan Lower Manhattan ki pral gen ladan apeprè 1,200 inite lojman — yon tyè ladan yo pral abòdab pou toutan epi y ap ofri yon pati bay Nouyòkè ki te afekte nan 11/09 yo. Lè i fini, devlopman an pral youn nan pi gwo devlopman lojman abòdab nan Lower Manhattan ak sèl sit rezidansyèl nan World Trade Center. Li pral gen ladan tou apeprè 10,000 pye kare espas kominotè san bi likratif ke Educational Alliance pral okipe, plis pase 190,000 pye kare espas komèsyal ak biwo, epi yon koneksyon ak Liberty Park ki tou pre. Gouvènè Hochul te fè anons la ansam ak responsab eli yo, tankou Manm Kongrè Dan Goldman, Senatè Eta New York Brian Kavanagh, Manm Asamble Charles D. Fall, Majistra Eric Adams, Prezidan Awondisman Manhattan Mark Levine ak Manm Konsèy Vil New York Chris Marte.

"Renesans Lower Manhattan apre atak 11/09 yo se yon istwa retou inik nan Amerik la", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Avèk pwojè sa a, nou pral transfòme yon ansyen pakin pou tounen nouvo lojman pou plizyè milye Nouyòkè — k ap pote nouvo lojman abòdab ak espas kominotè nan katye anblematik sa a. Li pa t fasil pou m rive nan pwen sa a,

men mwen pran angajman pou m fè tout sa m kapab pou konstwi plis lojman atravè New York".

Yon tyè nan apeprè 1,200 inite lojman devlopman yo pral vin abòdab pou toutan avèk nivo aksesibilite ki varye ant 40 poustan revni mwayen zòn nan rive 120 poustan revni mwayen zòn nan. Anplis de sa, 20 poustan nan inite lojman abòdab yo pral ofri bay moun ki t ap viv ak travay nan Lower Manhattan pandan atak 11/09 yo ak konsekans imedyat la.

Pwojè sa a posib grasa yon varyete sous finansman lokal ak eta. Atravè yon akò ant Egzekitif la, Sena a ak Asanble a, Eta a pral kontribye 60 milyon dola pandan y ap bay yon lòt 5 milyon dola ki soti nan Fon Objektif Komen (Joint Purpose Fund) Otorite Battery Park City (Battery Park City Authority, BPCA). Anplis de sa, Otorite Pòtyè a ap chèche apwobasyon nan men Konsèy Komisè a pou yon ranvwa lwaye akoutèm pou pèmèt tranzaksyon an kontinye.

5 World Trade Center se lokal ansyen bilding Deutsche Bank, 130 Liberty Street, ki te andomaje anpil nan 11/09. An 2019, Otorite Pòtyè nan New York ak New Jersey ak Lower Manhattan Development Corporation te fè yon demann pou pwopozisyon pou reyamenaje 5 World Trade Center. An fevriye 2021, yo te bay yon kontra ak yon ekip devlopman ki gen ladan Silverstein Properties, Omni NY, Dabar Development ak Brookfield Properties.

Ajanda Lojman Gouvènè a

Gouvènè Hochul angaje l pou l ogmante rezèv lojman, ki gen ladan lojman abòdab, pou fè Eta New York vin pi abòdab ak pi vivab pou tout Nouyòkè yo. Nan kòmansman mwa sa a, Gouvènè a te anonse yon pake aksyon egzekitif pou ankouraje kwasans lojman atravè eta a. Anplis de sa, Gouvènè a te dirije pwomilgasyon yon Plan Lojman 25 milya dola sou 5 ane pou konstwi 100,000 kay abòdab nan kad bidjè ane fiskal 2023 a.

Prezidan, Direktè Egzekitif Jeneral ak Komisè Empire State Development Hope Knight, te deklare, "Abòde kriz lojman Eta New York la se te yon priyorite prensipal nan administrasyon Gouvènè Hochul la, epi vòt PACB jodi a demontre yon angajman fèm, kolektif pou kreye lojman abòdab ak bay plis sipò pou avni alontèm Lower Manhattan. 5WTC reprezante pwogrè pozitif ki ka rive lè gouvènman an, kominote a, ak sektè prive a kolabore pou atenn yon objektif komen. Pwojè sa a pa t ap avanse san lidèchip Gouvènè Hochul, travay di patnè nou yo nan gouvènman Eta ak lokal yo - espesyalman ekip nan Empire State Development - ak devlopè sit yo, manm kominote yo ak defansè yo kote tout te reyini pou sipòte sa pwojè sa a, sou sit sa a, vin reprezante".

Direktè Egzekitif Otorite Pòtyè Rick Cotton te deklare, "Devlopman 5 World Trade Center pral yon gwo kontribisyon nan Lower Manhattan nan plizyè fason ak yon eleman enpòtan nan travay final la pou konplete tout kanpis World Trade Center a. Nou rekonesan anvè tout moun ki enplike yo, sitou Gouvènè Hochul, paske yo te jwenn yon fason pozitif pou fè avanse pwojè a".

Prezidan Otorite Pòtyè a, Kevin O'Toole, te deklare, "Jodi a, apwobasyon Komisyón Kontwòl Otorite Piblik yo pou plan devlopman Tou 5 la fè rekonstriksyon World Trade Center la pi pre fini, epi li fè sa nan yon fason ki satisfè bezwen yo k ap chanje nan kominote Lower Manhattan. Avèk plizyè santèn inite abòdab pou toutan, Tou 5 la pral fè yon kontribisyon enpòtan nan avni yon kominote anba lavil ki de pli zan pli divès".

Komisè Kay ak Renouvelman Kominote Eta New York, RuthAnne Visnauskas, te deklare, "Devlopman inovatè revni melanje sa a pral konplete sit World Trade Center a, k ap sèvi kòm yon omaj apwopriye pou divèsite ak fòs nou kòm yon vil ak yon nasyon. Sa ki enpòtan, 5 WTC pral bay plizyè santèn apatman abòdab pou toutan pou rezidan ki gen revni mwayen ak pi ba yo epi li pral ofri kay pou fanmi ki gen lavi yo ki te vire tèt anba akòz laterè 11/09 la. Pandan n ap fè efò pou atenn objektif anbisye Plan Lojman 25 milya dola Eta a, 5 WTC pral san dout kanpe kòm yon egzanp briyan nan angajman Gouvènè a pou fè Vil New York ak tout eta a vin yon kote ki pi bon ak pi bon mache pou viv".

Reprezantan Dan Goldman te deklare, "Mwen kontan wè devlopman nan 5 World Trade Center pral vanse avèk lojman siyifikativman pi abòdab pase yo te pwopoze okòmansman gras ak travay di yon kowalisyon ofisyèl eli, defansè, lidè kominotè, ak devlopè pwojè a. Nou te rankontre plizyè fwa ak defansè yo pou ogmante enpòtans sit sa a nan Lower Manhattan epi mete aksan sou nesesite pou gen plis aksesibilite depi lè pwojè akò a te pwopoze okòmansman. Jodi a, mwen fyè pou m kanpe ak Gouvènè Hochul, sivivan 11/09, defansè, ak kòlèg eli mwen yo pou sipòte akò sa a ki pral benefisye anpil kominote a, enkli sivivan 11/09 yo. Men, travay nou an pa fini, epi mwen rete angaje pou kontinye goumen pou pi gwo finansman federal pou lojman abòdab sou sit sa a ak nan vil nou an".

Senatè Eta Brian Kavanagh te deklare, "Sit sa a te toujou yon gwo opòtinite pou pote lojman abòdab a gwo echèl nan Lower Manhattan, yon kominote ki te pèdi aksesibilite nan yon pouvantaj ki patikilyèman wo pandan plizyè deseni. Lè nou bay 65 milyon dola nan finansman piblik, n ap asire omwen yon tyè nan gwo bilding sa a pral abòdab, pandan n ap kenbe aksesibilite pwofon ki pral pèmèt plis fanmi ki gen revni trè ba yo viv nan kominote nou an, epi rezèv 80 nan nouvo kay abòdab yo pou sivivan 11/09 yo. Mwen remèsyé Gouvènè Hochul, ekip li a, ak ajans Eta yo pou kolaborasyon yo nan efò sa a ak angajman yo nan objektif pou ogmante rezèv lojman bon jan kalite a bon mache ni isit la ni toupatou nan New York; Lidè Majorite Stewart-Cousins ak Prezidan Asanble Heastie ke lidèchip ak sipò yo te esansyèl tou; tout kòlèg eli lokal mwen yo, espesyalman Manm Kongrè Goldman ak Manm Asanble Fall; Silverstein Properties ak patnè devlopman yo; Konsèy Kominote 1 (Community Board 1) epi lidè ak defansè kominote yo ki te fè sa tounen yon priyorite definitif pandan de ane ki sot pase yo. Anons jodi a ta dwe sèvi kòm yon egzanp pwogrè nou ka fè lè tout nivo gouvènman an, sektè prive a, ak kominote yo travay ansanm epi pote solisyon reyèl".

Manm Asanble Charles D. Fall te deklare, "Mwen fyè pou m sipòte apwobasyon devlopman pou itilizasyon miks Komisyón Kontwòl Otorite Piblik (PACB) nan 5 World

Trade Center. Kòm sèl tou rezidansyèl nan zòn nan, li ofri opòtinite inik pou tounen kontribiye bay sekouris 11/09 yo, sivivan yo ak fanmi yo ki te sakrifye anpil bagay. Mwen vle eksprime pwofon rekonesans bay Gouvènè Hochul, Prezidan Asanble Heastie, Lidè Majorite Sena Stewart-Cousins, tout ajans vil ak eta ki enplike yo ansanm ak defansè kominote yo ki te rete angaje nan batay pou plis inite abòdab. 5WTC pral gen yon gwo enpak sou rezidan Lower Manhattan nou yo paske nou konnen lojman abòdab bay fondasyon ak pi bon opòtinite pou fanmi yo envesti nan lavni".

Prezidan Awondisman Manhattan Mark Levine te deklare, "Pwojè sa a se rezulta efò san pran souf ofisyèl eli yo nan nivo Vil la, Eta ak Federal ak Nouyòkè yo ki te toujou goumen pou ogmante aksesibilite sou sit sa a. Gras a kolaborasyon sa a, 1,200 nouvo inite lojman nan katye Lower Manhattan ki gen anpil opòtinite yo pral disponib pou Nouyòkè yo nan yon pakèt nivo revni, avèk yon pòsyon enpòtan nan rezèv abòdab ke yo ofri bay moun ki te abite oswa ki te travay nan katye sa a pandan atak 11/09 yo. Mwen ta renmen espesyalman remèsye Gouvènè Hochul ak Senatè Eta Kavanagh, ki te defann ak jwenn finansman pou fè kontribisyon enpòtan sa a nan rezèv lojman nou an posib pandan yon moman ki gen gwo bezwen".

Manm Konsèy Christopher Marte te deklare, "Mwen trè kontan pou m sipòte yon pwojè ki ka bay 400 nouvo apatman abòdab nan kè Vil New York, epi mwen fyè pou m reprezante yon kominote ki defann lojman abòdab nan fason kowalisyon 100 poustan Abòdab 5WTC a te fè sa pandan twa dènye ane yo. Yo te goumen san rete pou chak apatman nan pri lwaye ki vrèman abòdab. Yo te òganize ofisyèl eli yo dèyè yo atravè yon bann reyinyon, rasanbleman, ak sware byen ta pou jwenn lojman abòdab ke moun nan vil ak eta sa a merite. San yo, nou t ap jis gen yon lòt tou liks nan Lower Manhattan. Atravè travay kowalisyon sa a, ak èd eli Eta nou yo nan Gouvènè Hochul, Senatè Kavanagh, ak Manm Asanble Fall, n ap konfwonte kriz lojman abòdab la pa devan".

B.J. Jones, Prezidan ak Direktè Jeneral Otorite Battery Park City te deklare, "Konfòmeman ak rekò long nou an nan finansman lojman abòdab atravè vil la, ki gen ladan prèske yon demi milya dola nan kontribisyon ki sot pase yo, Otorite Battery Park City gen onè pou l bay sipò pou yon solisyon lojman pèmanan abòdab isit la nan Lower Manhattan – sitou pou moun ki te viv, ki te travay, epi ki te ede rekonstwi anba lavil la. Sa a se yon viktwa istorik nan lojman, gras ak lidèchip Gouvènè Hochul, administrasyon Adams, ofisyèl eli lokal nou yo, ak defansè kominote yo ki te konsantre, ansanm, sou kreye yon New York ki pi enklizif ak abòdab".

Melva M. Miller, Direktè Egzekitif Jeneral Association for a Better New York (ABNY) te deklare, "Kriz lojman Vil New York la voye yon lonbraj sou mwayen pou viv yon pakèt rezidan, espesyalman moun ki gen revni ba ak modere. Sepandan, nan mitan defi sa yo, aparisyon 5 World Trade Center reprezante yon etap esansyèl nan direksyon pou rezoud pwoblèm ijan sa a epi pote soulajman ki nesesè pou Nouyòkè yo. Pwojè sa a montre pouvwa pwogrè, paske li ofri inite abòdab pou toutan pou Nouyòkè sa yo ki plis bezwen li. Association for a Better New York (ABNY) kanpe fèm ak antouzyas dèyè kreyasyon 5 World Trade Center, li rekonèt siyifikasyon li nan transfòme lavi, revigore Lower Manhattan, epi finalman fòme avni ki pi briyan nou anvizaje pou tout moun".

Jessica Lappin, Prezidan Alliance Anba Lavil la te deklare, "Alyans Anba Lavil (Downtown Alliance) la akeyi nouvèl ke yo te rive jwenn yon akò pou konsakre yon pi gwo pousantaj inite nan Sit 5 la nan lojman abòdab epi inite sa yo pral reflete tou yon melanj sibvansyon pi enpòtan pou sèvi plis Nouyòkè ki gen plis bezwen. Pwojè sa a pou sit 5 WTC a se yon gwo akonplisman. Li pral ede konplete reyamenajman Trade Center a epi kontribiye anpil nan siksè ak pwosperite alontèm Lower Manhattan. Pote nouvo rezidan nan zòn nan pi enpòtan kounye a pase jamè pou sipòte magazen lokal ak restoran nou yo. Yon sit 5 ki konplete pral fè yon kontribisyón estimab nan melanj dinamik lavi komèsyal ak rezidansyèl ki fè katye sa a yon sèl espesyalman rezistan".

Gary LaBarbera, Prezidan Konsèy Metye Batiman ak Konstriksyon Greater New York, te deklare, "Si nou dwe byen abòde pwoblèm lojman nan tout vil la epi pèmèt plis kwasans ekonomik nan kominote nou yo, nou dwe apwouve epi konplete plis pwojè ki pa sèlman founi lojman aksesib, men kreye karyè ki byen peye, ki soutni fanmi pou Nouyòkè k ap travay di yo. Pwojè sa a ke Komisyón Kontwòl Otorite Biblik apwouve se yon avantaj pou vil nou an ak travayè li yo, paske li pral bay lojman abòdab ki nesesè anpil nan Lower Manhattan epi bay plizyè santèn opòtinite pou gason ak fanm komèsan sendika nou yo. Nou aplodi Gouvènè Hochul pou lidèchip li nan mennen inisyativ sa a pi devan epi nou anvi travay avèk li ak vil la pou kòmanse pwojè sa a".

Carlo A. Scissura, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral New York Building Congress te deklare, "Nou kontan wè ke gouvènè a ak lejislatè kle yo dakò sou devlopman itilizasyon melanje nan 5 World Trade Center. Apwobasyon Komisyón Kontwòl Otorite Biblik Eta New York yo sou pwojè enpòtan sa a pral pote plis pase 1,200 inite lojman ki nesesè anpil nan Lower Manhattan. Nou felisite patnè nou yo nan gouvènman an paske yo te idantifye sibvansyon adisyonèl, sa ki pèmèt pwojè a finanse ankò plis inite lojman abòdab, sa ki mennen total la a 400, epi avèk plis aksesibilite. Nou te fyè pou nou sipòte pwojè enpòtan sa a, ki pral delivre senk fwa kantite kay abòdab ki te pwodwi atravè tout Lower Manhattan nan yon ane tipik epi li montre plis angajman administrasyon sa a pou ogmante rezèv lojman nou an nan mitan yon kriz lojman k ap grandi".

Manny Pastreich, Prezidan 32BJ SEIU te deklare, "Pou yon dezyèm fwa nan yon semèn, Gouvènè a te ofri lojman ak bon travay pou Nouyòkè yo. Lè li konekte sibvansyon ak finansman biblik ak kreyasyon bon travay, pwojè sa a defann estanda travay enpòtan nan yon moman kote Nouyòkè nan klas travayè yo ap lite pou yo siviv. Pa gen pi gwo depans ki gen enpak sou lavi manm 32BJ pase pri lojman k ap monte anpil. Nou rekonesan ke 5 World Trade Center pral fè pati solisyon an nan kreye plizyè santèn inite lojman abòdab".

Jolie Milstein, Prezidan ak Direktè Egezkitif Jeneral Asosyasyon Eta New York pou Lojman Abòdab te deklare, "Vòt jodi a pou fè avanse pwojè sa a ak yon pi gwo nivo aksesibilite nan 5 World Trade Center se egzakteman kalite solisyon kreyatif ak ajil New York bezwen pou ranfòse rezèv lojman nan yon fason konsiderab. Nou felisite Gouvènè Hochul ak administrasyon li a paske yo travay ak tout pati yo pou konplete

envestisman kapital Eta a nan lojman ki egziste deja. Anplis de sa, angajman sa a pral ede kreye yon kominate divèsifye nan youn nan adrès ki pi prestijye nan mond lan ak aksè a opòtinite, edikasyon, ak sèvis ki mache ansanm ak li".

Tom Wright, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Asosyasyon Plan Rejyonal te deklare, "RPA (Asosyasyon Plan Rejyonal, RPA) kontan wè apwobasyon Komisyon Kontwòl Otorite Piblik yo pou pwojè 5 World Trade Center ki ajoute kay yo epi ranfòse aksesibilite yo. Nou te defann depi lontan yon sant vil pwospè ak divèsifye, epi nou kwè pwojè sa a konplete vizyon yon nouvo World Trade Center byen lè nou ajoute rezidan adisyonèl ak amelyore aksesibilite nan lojman. Felisitasyon pou Gouvènè Hochul paske li te asire apwobasyon sèl pi gwo adisyon lojman abòdab nan anba lavil la depi ane 1970 yo".

Rich Baum, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Educational Alliance te deklare, "Educational Alliance kontan anpil pou l lanse nouvo sant kominotè nou an nan 5 World Trade Center epi pou elaji sèvis nou yo nan Lower Manhattan. Nou sipòte vwazen nou yo nan Manhattan pandan plis pase 130 ane epi jodi a, rezo pwogram kominotè nou yo, ki gen ladan Manny Cantor Center ak 14th Street Y, sèvi plizyè dizèn milye Nouyòkè chak ane. 5 World Trade Center ofri yon opòtinite inik pou rasanble moun nan yon nouvo etablisman klas mondal epi nou kontan anpil lè nou jwenn opòtinite pou nou ofri pwogram transfòmasyon bon jan kalite ke kominate divèsifye sa a vle ak bezwen".

Marty Burger, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Silverstein Properties te deklare, "Vòt jodi a se yon etap empòtan nan devlopman 5 World Trade Center. Nou ta renmen remèsyé Gouvènè Hochul ak kòlèg li yo nan Sena a ak Asanble Eta a pou travay di yo ak angajman yo nan pwojè empòtan sa a. Nou ta renmen remèsyé patnè piblik nou yo tou – Otorite Pòtyè ak Empire State Development – epi nou ta renmen travay avèk yo pou konstwi pati espesyal sa a nan nouvo World Trade Center a".

Kowalisyon pou 100 Percent Affordable 5 WTC, te deklare, "Kowalisyon pou 100 Percent Affordable 5WTC (5 WTC 100 Pousan Abòdab) la apresye efò reprezantan eta, federal ak lokal nou yo pou kreye plis aksesibilite nan 5WTC. Akò sa a ajoute yon lòt 100 inite lojman abòdab nan 5 WTC san yo pa sakrifye disponiblite pou lokatè ki gen revni trè ba yo. Sa ki empòtan, li kite pòt la louvri pou Kowalisyon an ak ofisyèl eli yo jwenn plis finansman pou ogmante plis kantite inite abòdab. Akò sa a reflete defans kominate a pou ogmante divèsite nan zòn ki antoure sit la epi li rekonèt yon preferans pou sivivan 11/09 yo ak premye sekouris yo, ki te peye yon gwo pri pou rebati Lower Manhattan. Sit 5WTC eta a se yon opòtinite inik nan lavi pou kreye lojman divès kalite ak abòdab ki nesesè anpil nan yon katye ki gen anpil opòtinite".

###

ANILE ENSKRIPSYON OU